

Medienmitteilung

Neue Wohnüberbauung im Gebiet «Schachenweid» in Oetwil am See

Die Seraina Investment Foundation und die Steiner AG erstellen auf der «Schachenweid» in Oetwil am See eine grössere Wohnüberbauung. Die vorgesehenen acht Bauten mit 90 Wohnungen und einzelnen Gewerberäumen dürften Baukosten in der Höhe von 42 Mio. Franken auslösen. Die Baueingabe erfolgt am 22. November 2023. Der voraussichtliche Baustart ist für Sommer 2025 vorgesehen.

Zürich, 21. November 2023 – Die *Seraina Investment Foundation*, eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht, erwarb Ende 2021 in Oetwil am See ein grösseres Grundstück im Gebiet «Schachenweid». Ihr Ziel ist es, dieses zu entwickeln und als Anlage für ihre Pensionskassenkunden zu überbauen. Gemeinsam mit der Immobilienentwicklerin *Steiner AG* haben *ERP Architekten AG* und die Landschaftsarchitekten *Uniola AG* in einer Machbarkeitsstudie verschiedene Bebauungsvarianten untersucht. In der Vorprojektphase wurde der nun vorliegende Entwurf erarbeitet, welcher morgen als Baueingabe eingereicht wird.

Naturnahe Wohnsiedlung

Im Austausch mit den Raumplanern, dem Büro *Suter von Känel Wild*, entstand ein Projekt, das anstelle der heutigen Tennisanlage acht Wohnbauten mit 90 Wohnungen, bis zu fünf Gewerberäumen und einer gemeinsamen Einstellhalle im Minergie-Standard vorsieht. Die Überbauung wird in der Regelbauweise als Arealüberbauung mit erhöhten Anforderungen eingereicht. Das erfolgte, qualitätssichernde Verfahren stellt sicher, dass die Überbauung sich optimal in den Landschaftsraum einfügt.

Attraktive Wohnungen mit grosszügigen Grünanlagen

Das Projekt sieht attraktive Wohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern, grosszügige Grünanlagen, differenziert und offen ausgestaltete Randbereiche sowie eine Spiellandschaft vor. Die Typologie der polygonal gestalteten Gebäude ermöglicht allen Wohnungen attraktive Ausblicke. Die Wohnüberbauung wird über die Schachenstrasse erschlossen und direkt in die unterirdische Einstellhalle geleitet.

Öffentliche Planaufgabe

Für das Bauprojekt «Schachenweid» läuft die öffentliche Planaufgabe der Gemeinde ab dem 22. November 2023. Die Grundeigentümerin, die Entwickler und die Planer hoffen, im Sommer 2025 mit dem Bau der Gebäude und Wohnungen starten zu dürfen. Die Baukosten dürften rund 42 Millionen Franken betragen.

Betrieb des Tenniscenters bis 31. März 2025

Der Betrieb des Tenniscenters läuft in der Halle und auf den Aussenplätzen bis zum 31. März 2025 weiter. Das Sportcenter Stork freut sich auf Ihren Besuch.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: [Seraina Invest Projekte / Schachenweid Oetwil am See \(ZH\)](#)



Seraina Invest

Partner für innovative Immobilieninvestments & rentable Anlagen für Pensionskassenversicherte.

Die *Seraina Investment Foundation* mit Sitz in Zürich ist eine unabhängige Schweizer Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie legt Pensionskassengelder von Vorsorgeeinrichtungen aus der ganzen Schweiz langfristig und rentabel in Immobilienprojekten an. Ihr Portfolio umfasst Immobilien unterschiedlicher Grösse in der Deutsch- und Westschweiz. Seit dem 1. November 2019 ist die *Seraina Investment Foundation* Mitglied der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen KGAST. Deren Mitglieder verpflichten sich zu Qualität, Transparenz, Sicherheit und Mitsprache.

Kontakt

Seraina Invest AG | Seraina Investment Foundation
Stockerstrasse 34 | CH-8002 Zürich
+41 58 458 44 00 | medien@serainainvest.ch