

## MEDIENMITTEILUNG

### Langfristige Investition von Pensionskassengeldern: Steiner Investment Foundation kauft Gebäude am Aeschenplatz 6 in Basel

**Zürich, 21. Juni 2021 – Die Steiner Investment Foundation hat das Gebäude der UBS AG am Aeschenplatz 6 in Basel gekauft. Sie investiert dort langfristig Gelder von Pensionskassenversicherten aus der ganzen Schweiz. UBS mietet sich vorerst im Gebäude ein. Parallel dazu werden Entwicklungsmöglichkeiten für die Liegenschaft geprüft. Dies wird in enger Absprache mit der Stadt Basel geschehen.**

«Wir freuen uns sehr, dass wir dieses attraktive Gebäude an bester Lage in Basel kaufen konnten. Die Liegenschaft hat hohes Entwicklungspotenzial», sagt Ajay Sirohi, Präsident der Steiner Investment Foundation. CEO Reto Niedermann ergänzt: «Der Kauf passt zu unserer Portfoliostrategie, unsere Investitionen geographisch breit abzustützen. Wir legen so Vorsorgegelder von Versicherten aus der ganzen Schweiz sicher und rentabel an.»

#### **Nutzung wird sorgfältig geprüft**

Das Gebäude steht an attraktivster Lage in Basel. Die Grundstücksfläche beträgt knapp 11'000 m<sup>2</sup>, die Geschossfläche inkl. Untergeschoss gut 49'000 m<sup>2</sup>. Die Steiner Investment Foundation hat den Zuschlag in einem Bieterverfahren erhalten. Die Vertragsparteien haben vereinbart, dass sie den Kaufpreis vertraulich behandeln.

Vorerst mietet die UBS AG das Gebäude für 12 Monate. Parallel dazu prüft die Steiner Investment Foundation die künftige Nutzung der Liegenschaft. Dies geschieht in Zusammenarbeit mit der erfahrenen Immobilienspezialistin Steiner AG und in enger Absprache mit der Stadt Basel sowie unter Einbezug externer Expertinnen und Experten.

#### **«Hammering Man» bleibt am heutigen Standort**

Mit dem Kauf des Gebäudes übernimmt die Steiner Investment Foundation auch die über 13 Meter hohe Skulptur «Hammering Man» von Jonathan Borofsky. Sie bleibt am heutigen Standort.

#### **Steiner Investment Foundation: Rentable Anlagen für Pensionskassenversicherte**

*Die Steiner Investment Foundation mit Sitz in Zürich ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie legt Pensionskassengelder von Vorsorgeeinrichtungen aus der ganzen Schweiz langfristig und rentabel in Immobilienprojekten an. Ihr Portfolio umfasst Immobilien unterschiedlicher Grösse in der Deutsch- und Westschweiz. Seit dem 1. November 2019 ist die Steiner Investment Foundation Mitglied der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen KGAST. Deren Mitglieder verpflichten sich zu Qualität, Transparenz, Sicherheit und Mitsprache.*

#### **Kontakt für Anfragen an CEO Reto Niedermann:**

Steiner Investment Foundation  
Viviane Gschwindt  
Investor Relations & Marketing Manager / Executive Assistant  
Hagenholzstrasse 56  
8050 Zürich  
T. +41 58 445 22 68  
[viviane.gschwindt@steinerinvest.com](mailto:viviane.gschwindt@steinerinvest.com)