

Medienmitteilung

Erfolgreiche Lancierung der neuen Anlagegruppe «SIF LIVING ESG»

Der «SIF LIVING ESG» startet mit einem Gesamtkapitalvolumen von CHF 65 Mio. als neue Anlagegruppe der Seraina Invest. Das Anlagegefäss vereint Immobilien mit höchsten Bau- und Energiestandards und setzt damit neue Massstäbe für nachhaltige Gebäude in der Schweiz.

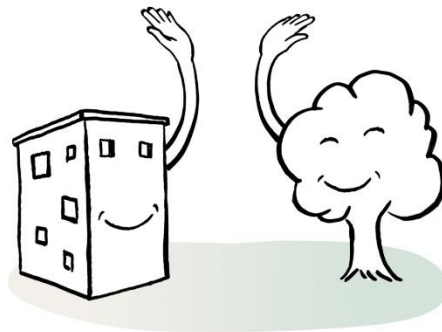
Zürich, 03. November 2023 – Im Startportfolio des per 1. Oktober 2023 neu lancierten Produktes, dem «SIF LIVING ESG», sind drei Mietshäuser enthalten. Dies sind die Objekte: Glasi Haus Silvio in Bülach, Gloggeguet in Schaffhausen und Les Genêts in Genf. Alle drei Immobilien haben ein Gesamtkapitalvolumen von CHF 65 Mio. Das Portfolio zeichnet sich aus durch:

- 100% nicht-Fossile Energieträger
- ein überdurchschnittliches ESG-Rating von 4.5 von 5
- Vollvermietung

Die fertiggestellten Mietobjekte stammen aus unserer Anlagegruppe «Swiss Development Residential» und werden in den kommenden Jahren durch externe Zukäufe ergänzt.

Die Strategie hinter unserem neuen Bestandsgefäss wird Bewohnern, Investoren und Umwelt gleichermaßen gerecht: Kein kurzfristiger Erneuerungsaufwand, tiefe Betriebskosten und Vollvermietungen vom ersten Tag an. Zukünftige ESG-Vorgaben sind in den Umsetzungen bereits berücksichtigt, weshalb man mit einer positiven Wertentwicklung und langfristig stabilen Renditen rechnet.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: www.serainainvest.ch/produkte/sif-living-esg



Seraina Invest

Partner für innovative Immobilieninvestments & rentable Anlagen für Pensionskassenversicherte.

Die Seraina Investment Foundation mit Sitz in Zürich ist eine unabhängige Schweizer Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie legt Pensionskassengelder von Vorsorgeeinrichtungen aus der ganzen Schweiz langfristig und rentabel in Immobilienprojekten an. Ihr Portfolio umfasst Immobilien unterschiedlicher Grösse in der Deutsch- und Westschweiz. Seit dem 1. November 2019 ist die Seraina Investment Foundation Mitglied der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen KGAST. Deren Mitglieder verpflichten sich zu Qualität, Transparenz, Sicherheit und Mitsprache.

Kontakt

Seraina Invest AG | Seraina Investment Foundation
Stockerstrasse 34 | CH-8002 Zürich
+41 58 458 44 00 | medien@serainainvest.ch