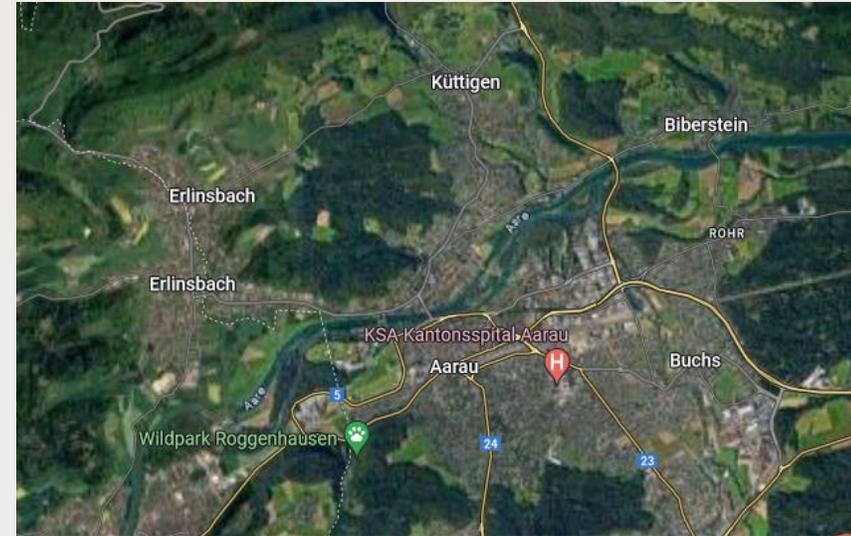
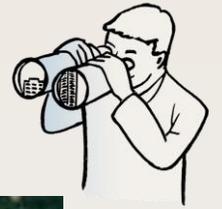


Projekt Pipeline



# AKQUISITIONSPIPELINE

Aarau

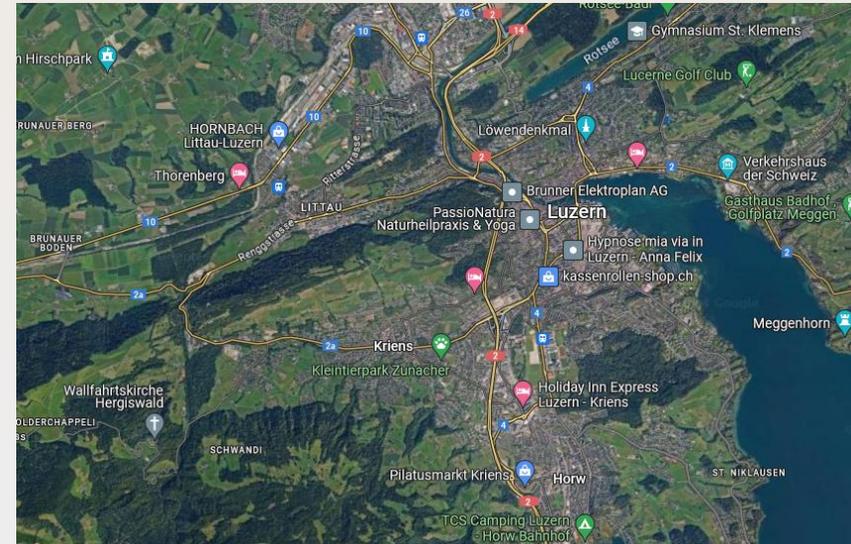


<b>WP ESG Rating</b>	<b>Gebäude 4.6</b>	<b>Standort 3.9</b>
Landsicherung	Entwicklung	Bau
		Operativ
<b>Projektdetails</b>	<b>Miete</b>	<b>Stockwerk- Eigentum</b>
Wohnfläche	1'443 m <sup>2</sup>	
Anzahl Wohnungen	18	
Büro/Gewerbefläche	98 m <sup>2</sup>	
Anzahl Parkplätze / Besucher PP	23 / 3	

<b>Eigentümer</b>	Immobilien-AG
<b>Akquisition</b>	Investorenbieterverfahren, 2-stufig
<b>Nutzung</b>	90% Wohnen & 10% Büro/Gewerbe
<b>Liegenschaft</b>	Baujahr 2023. Erstbezug 01.04.2023.
<b>Infos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gut erschlossene Lage</li> <li>• Minergie-P zertifiziert, PV-Anlage, Erdsonden Wärmepumpe, Bündner Natursteinfassade, recycelbarer Innenausbau, Einstellplätze für Elektroladestationen vorbereitet</li> </ul>

# AKQUISITIONSPIPELINE

## Luzern

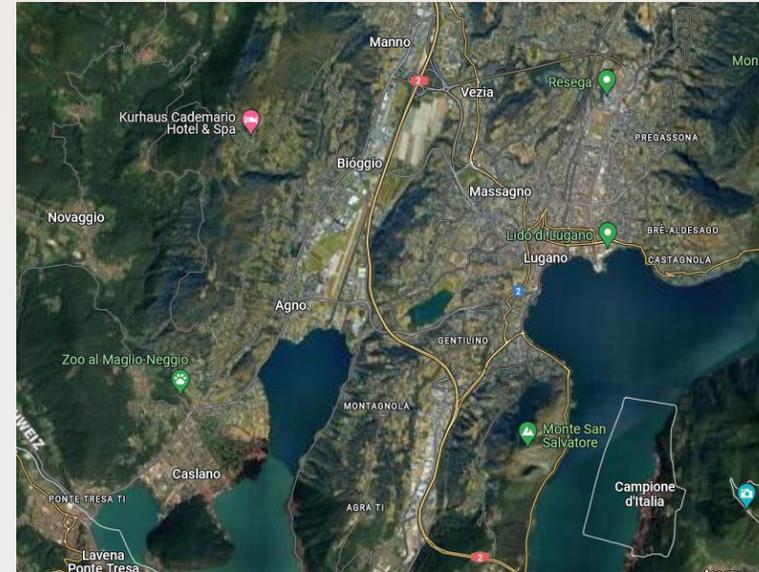
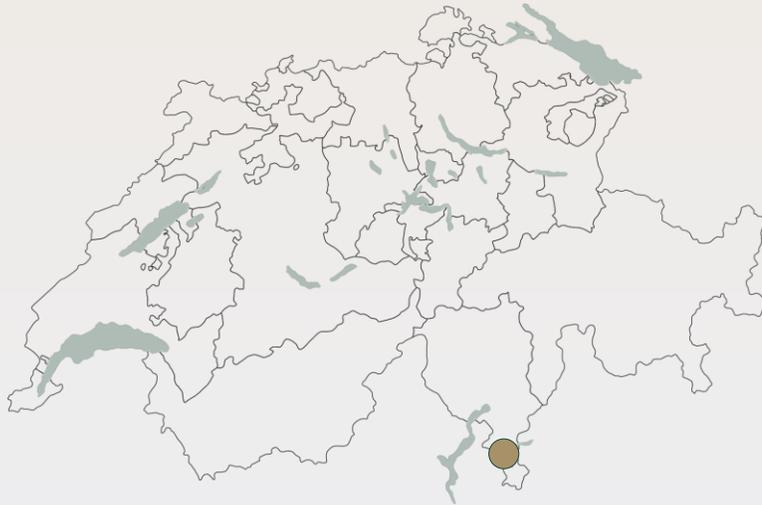


<b>WP</b>	<b>ESG Rating</b>	<b>Annahme Gebäude</b>	<b>Standort</b>
		<b>4.3 - 5.0</b>	<b>4.0</b>
<b>Projektdetails</b>		<b>Miete</b>	<b>Stockwerk-Eigentum</b>
Wohnfläche		1'400 m <sup>2</sup>	
Anzahl Wohnungen		19	
Büro/Gewerbefläche		342 m <sup>2</sup>	
Anzahl Parkplätze / Besucher PP		34 / 4	

<b>Eigentümer</b>	Immobilien-AG
<b>Akquisition</b>	Off-Market
<b>Nutzung</b>	85% Wohnen, 15% Büro/Gewerbe
<b>Liegenschaft</b>	Baufertigstellung Oktober 2024
<b>Infos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gut erschlossene Lage</li> <li>• Minergie zertifiziert mit PV-Anlage</li> <li>• Fernwärmeanschluss</li> </ul>

# AKQUISITIONSPIPELINE

Lugano

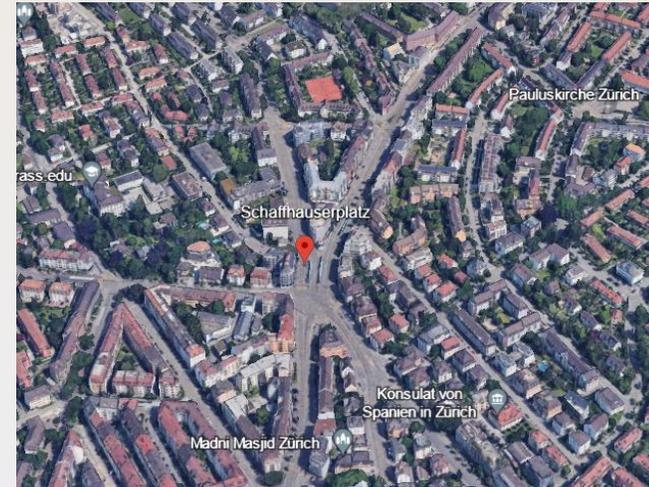


<b>WP</b>	<b>ESG Rating</b>	<b>Annahme Gebäude</b>	<b>Standort</b>
		<b>4.3 - 5.0</b>	<b>3.5</b>
Landsicherung	Entwicklung	Bau	Operativ
<b>Projektdetails</b>	<b>Miete</b>		<b>Stockwerk-Eigentum</b>
Wohnfläche	1'840 m <sup>2</sup>		
Anzahl Wohnungen	23		
Anzahl Parkplätze / Besucher PP	24 / 5		

<b>Eigentümer</b>	Immobilien-AG
<b>Akquisition</b>	Off-Market
<b>Nutzung</b>	100% Wohnen
<b>Liegenschaft</b>	Baujahr 2021
<b>Infos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gut erschlossene Lage</li> <li>• Voll vermietet</li> <li>• Thermopumpe Luft</li> <li>• PV-Anlage</li> </ul>

# AKQUISITIONSPIPELINE

Zürich, Kreis 6



<b>WP ESG Rating</b>	<b>Annahme Gebäude 4.3 - 5.0</b>	<b>Standort 4.9</b>
Landsicherung	Entwicklung	Operativ
<b>Projektetails</b>	<b>Miete</b>	<b>Stockwerk- Eigentum</b>
Wohnfläche	479 m2	
Anzahl Wohnungen	17	
Anzahl Parkplätze / Besucher PP		

<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Akquisition</b>	Off-Market
<b>Nutzung</b>	100% Wohnen
<b>Liegenschaft</b>	Baugesuch im Februar 2024 für Ersatzneubau mit Kleinwohnungen und Studios eingereicht. Grundstück ist nach Rechtskraft Baubewilligung zu erwerben.
<b>Infos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Begehrte, gut erschlossene Lage beim Schaffhauserplatz</li> <li>• Geplant sind Mietwohnungen</li> </ul>