

Medienmitteilung

Erwerb zwei neuer, vielversprechender Projekte im Kanton Zürich

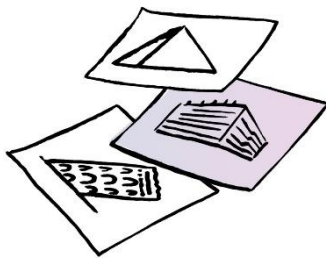
Gegen Ende dieses Jahres erwarb die Seraina Investment Foundation zwei neue Immobilienprojekte im Kanton Zürich und stärkt ihr Portfolio. Diese Akquisitionen markieren einen bedeutenden Schritt in der Wachstumsstrategie der Stiftung und stellen eine vielversprechende Investition in die Entwicklung hochwertigen Wohneigentums dar.

Zürich, 20. Dezember 2023 – Die beiden erworbenen Standorte im Kanton Zürich umfassen einen Landkauf in Fällanden sowie ein Objekt in der dynamischen Gemeinde Uetikon am See. Mit einem voraussichtlichen Schwerpunkt auf Wohneigentum plant die Seraina Investment Foundation, das Potenzial dieser Standorte optimal zu nutzen:

- **Uetikon am See, Rundiweg:** Das Objekt zeichnet sich aus durch seine einzigartige Lage mit unverbaubarer Sicht auf den Zürichsee in der steuergünstigen Gemeinde Uetikon am See. Aufgrund der guten Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel ist man schnell in den schönen Städten Zürich oder Rapperswil. Ausserdem verfügt die Gemeinde über eine Kantonsschule und ist auch ein idealer Wohnort für Familien.
- **Fällanden, Schüepwis:** Dieses Grundstück bietet wunderschöne Sicht auf den idyllischen Greifensee. Fällanden gilt als Naherholungsgemeinde und ist umgeben von Naturschutz und vielen Freizeitmöglichkeiten. Durch die optimalen Anbindungen an den öffentlichen Verkehr ist man schnell in der Stadt Zürich oder in Uster.

Ein wichtiger Schritt in der Umsetzung dieser Projekte ist die Kooperation mit einem weiteren Entwicklungspartner, der Rimaplan AG. Die Seraina Investment Foundation legt grossen Wert darauf, ihre Investitionen zu diversifizieren und die Zusammenarbeit mit verschiedenen Partnern zu intensivieren. Diese strategische Entscheidung unterstreicht unser Engagement, die besten Ergebnisse für unsere Investoren zu erzielen und gleichzeitig nachhaltige und wertsteigernde Projekte zu realisieren.

Eine sorgfältige Entwicklung und Planung benötigt Zeit. Damit das Haus auf dem Grundstück Rundiweg in Uetikon am See in dieser Zeit nicht leer steht, stellen wir die Liegenschaft dem «Verein Zitrone» zur Zwischennutzung für Wohnen und Ateliers zur Verfügung und unterstützen eine sinnvolle Nutzung.



Seraina Invest

Partner für innovative Immobilieninvestments & rentable Anlagen für Pensionskassenversicherte.

Die Seraina Investment Foundation mit Sitz in Zürich ist eine unabhängige Schweizer Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie legt Pensionskassengelder von Vorsorgeeinrichtungen aus der ganzen Schweiz langfristig und rentabel in Immobilienprojekten an. Ihr Portfolio umfasst Immobilien unterschiedlicher Grösse in der Deutsch- und Westschweiz. Seit dem 1. November 2019 ist die Seraina Investment Foundation Mitglied der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen KGAST. Deren Mitglieder verpflichten sich zu Qualität, Transparenz, Sicherheit und Mitsprache.

Kontakt

Seraina Invest AG | Seraina Investment Foundation
Stockerstrasse 34 | CH-8002 Zürich
+41 58 458 44 00 | medien@serainainvest.ch