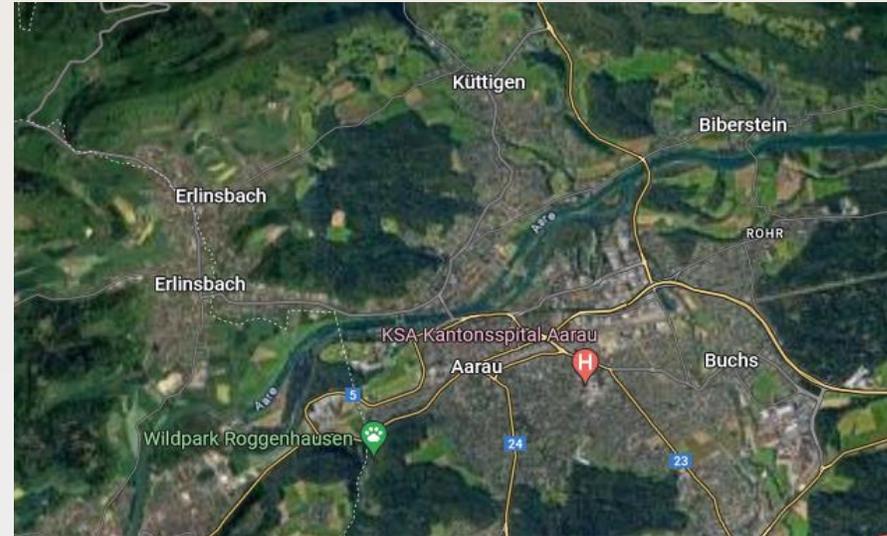


Projet Pipeline



PIPELINE D'ACQUISITIONS

Aarau

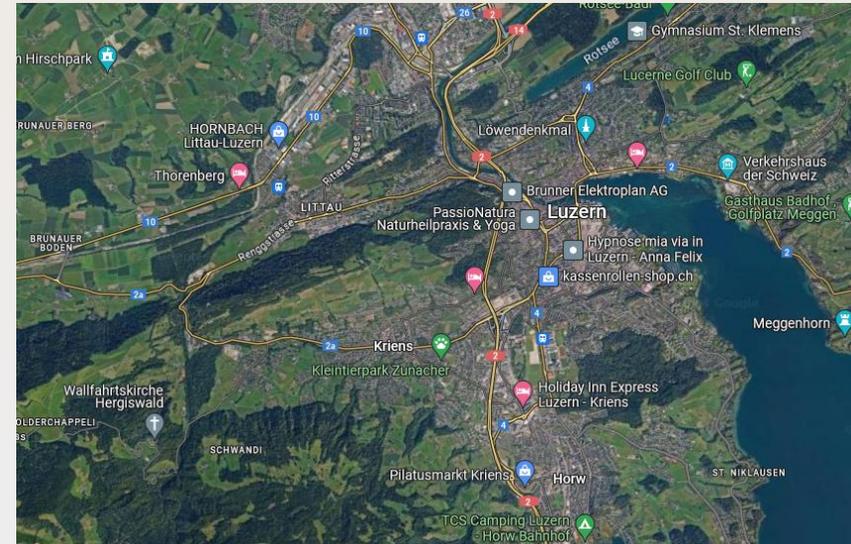


WP ESG Rating	Hypothèse Bâtiment	Site
	4.6	3.9
Sécurisation des terres	Développement	Construction
		Opérationnel
Détails du projet	Loyer	Étage-Propriété
Surface habitable	1'443m ²	
Nombre de logements	18	
Nombre de places de stationnement	23 / 3	
Espace de bureau / espace commercial	98m ²	

Propriétaire	Immobilien-AG
Acquisition	Procédure d'appel d'offres pour investisseurs, en 2 étapes
Utilisation	90% logement & 10% bureau/commerce
Immeuble	Année de construction 2023. Première occupation 01.04.2023.
Infos	<ul style="list-style-type: none"> Situation bien desservie Certifié Minergie-P, installation photovoltaïque, pompe à chaleur à sondes géothermiques, façade en pierre naturelle des Grisons, aménagement intérieur recyclable, places de stationnement préparées pour des stations de recharge électrique.

PIPELINE D'ACQUISITIONS

Lucerne

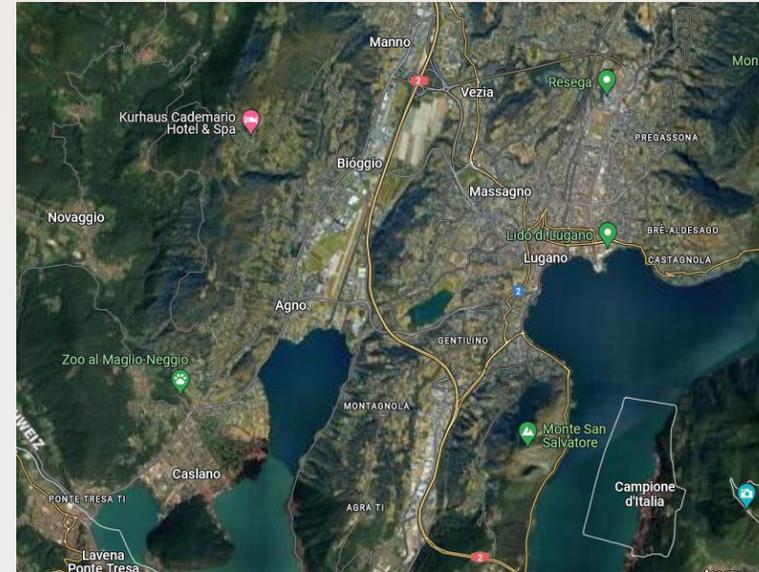
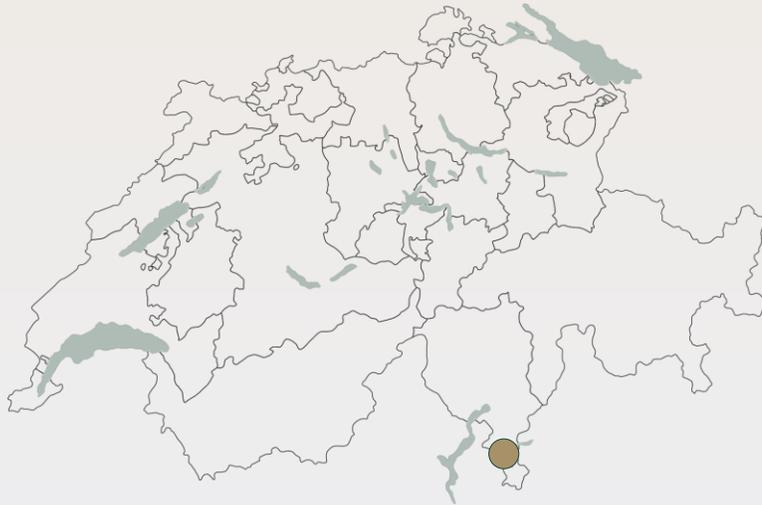


WP ESG Rating	Hypothèse Bâtiment	Site
	4.3 - 5.0	4.0
Sécurisation des terres		Opérationnel
Développement		
Construction		
Détails du projet		Loyer
Surface habitable		1'400 m ²
Nombre de logements		19
Nombre de places de stationnement		34 / 4
Espace de bureau / espace commercial		342m ²
		Étage-Propriété

Propriétaire	Immobilier-AG
Acquisition	Hors marché
Utilisation	85% logement, 15% bureau/commerce
Immeuble	Achèvement de la construction octobre 2024
Infos	<ul style="list-style-type: none"> Situation bien aménagée Certifié Minergie avec installation PV raccordement au chauffage à distance

PIPELINE D'ACQUISITIONS

Lugano

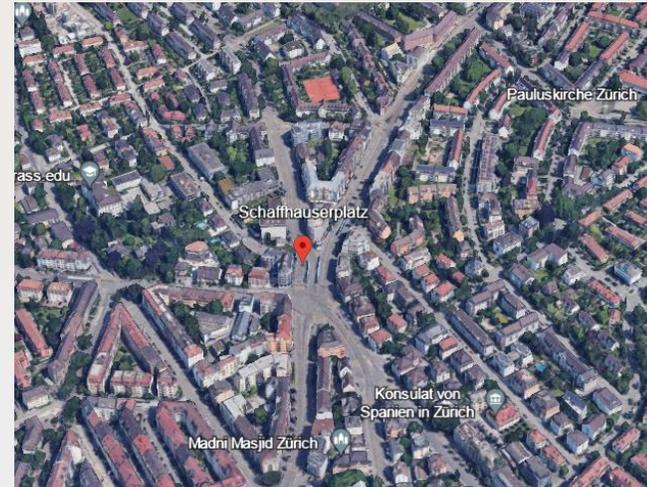
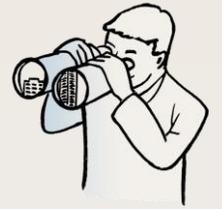


WP ESG Rating	Hypothèse Bâtiment	Site
	4.3 - 5.0	3.5
Sécurisation des terres	Développement	Construction
		Opérationnel
Détails du projet		Étage-Propriété
Loyer		
Surface habitable	1'840 m2	
Nombre de logements	23	
Nombre de places de stationnement	24 / 5	

Propriétaire	Immobilier-AG
Acquisition	Hors marché
Utilisation	100% logement
Immeuble	Année de construction 2021
Infos	<ul style="list-style-type: none"> • Situation bien desservie • Entièrement loué • pompe thermique air • installation photovoltaïque

PIPELINE D'ACQUISITIONS

Zurich, arrondissement 6



WP ESG Rating	Hypothèse Bâtiment	Site
	4.3 - 5.0	4.9
<p>Sécurisation des terres Développement Construction Opérationnel</p>		
Détails du projet	Loyer	Étage-Propriété
Surface habitable	479 m2	
Nombre de logements	17	
Nombre de places de stationnement		

Propriétaire	Privé
Acquisition	Hors marché
Utilisation	100% logement
Immeuble	<p>Demande de permis de construire déposée en février 2024 pour une nouvelle construction de remplacement avec petits appartements et studios. Le terrain doit être acquis après l'entrée en vigueur du permis de construire.</p>
Infos	<ul style="list-style-type: none"> Situation recherchée et bien desservie près de la Schaffhauserplatz Il est prévu de construire des logements locatifs