

Medienmitteilung

Start der 1. Emission für neue Anlagegruppe mit Fokus auf ESG

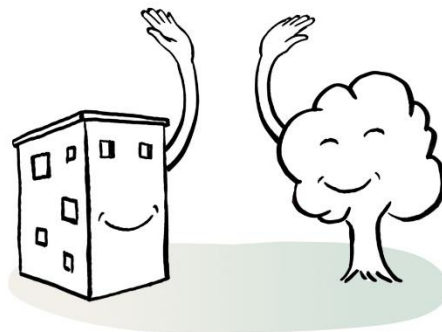
Mit ihrer neusten Anlagegruppe «SIF LIVING ESG» vereint Seraina Invest Immobilien mit höchsten Bau- und Energiestandards und setzt mit ihrem Anlagegefäss neue Massstäbe für nachhaltige Gebäude in der Schweiz.

Zürich, 07. Juni 2023 – Die Anforderungen an das Startportfolio sind hoch und messbar: 100% Nicht-Fossile Energieträger, ein überdurchschnittliches ESG-Rating von 4.5/5 sowie eine Leerstandsquote von 0.06 Prozent. Die fertiggestellten Mietobjekte stammen aus der hauseigenen Anlagegruppe «Swiss Development Residential» und werden in den kommenden Jahren durch externe Zukäufe ergänzt.

Als Highlight im Portfolio gilt das Generationenprojekt «Glasi-Quartier» in Bülach, das mit einer State-of-the-Art-Architektur verschiedene Altersgruppen, Kulturen und soziale Schichten auf 96'000 Quadratmetern vereint.

«Die Strategie hinter unserem neuen Bestandsgefäss wird Bewohnern, Investoren und Umwelt gleichermaßen gerecht: Kein kurzfristiger Erneuerungsaufwand, tiefe Betriebskosten und Vollvermietungen vom ersten Tag an,» fasst CEO Reto Niedermann zusammen und ergänzt: «Alle zukünftigen ESG-Vorgaben sind in den Umsetzungen bereits berücksichtigt, weshalb wir mit einer positiven Wertentwicklung und langfristig stabilen Renditen rechnen.»

Die erste 1. Emission startet am 08. Juni. Bis zum 24. August 2023 haben Anleger die Möglichkeit, für die neue Anlagegruppe SIF Living ESG zu zeichnen. Die langfristige Zielrendite liegt nach Angaben der Seraina Invest AG bei 3.50 bis 5.0% p.a.



Seraina Invest

Partner für innovative Immobilieninvestments & rentable Anlagen für Pensionskassenversicherte.

Die Seraina Investment Foundation mit Sitz in Zürich ist eine unabhängige Schweizer Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie legt Pensionskassengelder von Vorsorgeeinrichtungen aus der ganzen Schweiz langfristig und rentabel in Immobilienprojekten an. Ihr Portfolio umfasst Immobilien unterschiedlicher Grösse in der Deutsch- und Westschweiz. Seit dem 1. November 2019 ist die Seraina Investment Foundation Mitglied der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen KGAST. Deren Mitglieder verpflichten sich zu Qualität, Transparenz, Sicherheit und Mitsprache.

Kontakt

Seraina Invest AG | Seraina Investment Foundation
Stockerstrasse 34 | CH-8002 Zürich
+41 58 458 44 00 | medien@serainainvest.ch